



GAZDASÁGI MŰKÖDTETÉSI KÖZPONT

HASZNÁLATI REND

az önkormányzati műfüves futballpályákra

a pálya használatához szükséges jelenléti ív aláírásával Használó elfogadja az alábbi feltételeket:

A Használati rend célja a GMK által kezelt ingatlanokban (intézményekben) található műfüves pályák rendeltetésszerű és zavartalan működésének biztosítása, valamint a nyitvatartási idő alatt folytatott sporttevékenységek szabályozása. A Használati rend mindenre nézve kötelező, aki az ingatlanokban található műfüves sportpályákat jogosult nyitvatartási idő alatt használni, és a benne foglaltak betartását az üzemeltető bármikor jogosult - videó felvétellel is - ellenőrizni. A használat során a mindenkor hatályos jogszabályok és hatósági, önkormányzati rendelkezések betartása kötelező! A Használati rendet megszegők a műfüves pálya használatától eltilthatóak. A Használati rend nyilvános, azt a helyiség bejáratánál, a pályán, az ügyfelek számára megismerhető módon, jól látható helyen kell az adott pálya nyitvatartási rendjével együtt kifüggeszteni és a GMK honlapon is közzé kell tenni.

- 1) Az műfüves pályát kizárólag nyitvatartási időben, az üzemeltetővel (Használatba adóval: GMK 1158 Budapest Széchenyi tér 8-10.) az adott időpontra érvényes jogcímmel rendelkező szervezetek vagy magánszemélyek használhatják, akik a használó képviselőjét, a használat idejét és jogcímét a használat megkezdése előtt jelenléti íven visszakereshetően rögzítették. Az intézmény felügyeletét ellátó személy kérésére a használók jogosultságukat kötelesek igazolni.
- 2) Használó a műfüves pályát a jellegének megfelelő sportfelszereléssel (kizárólag műfüves és nem stoplis sportcipő) és sporteszközökkel (pl. futball labda) használhatja. A műfüves pálya a használati idő kezdő időpontjában kerül kinyitásra és a pálya kulcsát a használatot követően Használó köteles az Intézmény portaszolgálatot ellátó személyzetének leadni. Amennyiben a műfüves pályának helyet adó Intézmény a műfüves pálya eseti használatára igényt tart, úgy a műfüves pályát az adott alkalommal a Használót megelőzően az Intézmény használja.
- 3) Az önkormányzati intézményrendszeren belüli illetve iskolai használat kivételével a Használó a műfüves pálya használatáért legalább a piaci ár 10%-át és az önköltséget elérő díjat köteles a Használatba adónak fizetni. A használat joga magában foglalja a műfüves pálya használata során felmerülő közüzemi szolgáltatások költségeit. Az esetleges ingyenes, vagy önköltségi árat el nem érő használat adójogi következményei kizárólag a Használót terhelik, kivéve, ha a Használatba adó a használatához kapcsolódóan korábban adólevonást érvényesített.
- 4) A Használó a jogszerű használat elemi előírása mellett tartózkodni köteles minden olyan tevékenységtől, amely a használt területnek otthont adó intézmény működését a legkisebb mértékben zavarná, tilos a használatot kárt okozni, közösség ellenes magatartást folytatni, a személyes jogokat bármilyen módon megsérteni, a műfüves pályáról vagy a nem használt területekről készített videofelvételt nyilvánosságra hozni. Használó köteles a műfüves pálya tisztántartása, eredeti állapotban történő hátrahagyására és a szabályos parkolás megoldására. Használó köteles a helyiségnek helyet adó intézmény házirendjét, tűzvédelmi rendelkezéseit és a munkavédelmi szabályokat megismerni és betartani.
- 5) Használatba adó a műfüves pálya használatáról – időtartam: nap, óra, perc megjelölésével - jelenléti ívet vezet, amelyet a Használó a műfüves pálya használatának megkezdésekor és befejezésekor köteles aláírni. A használat joga nem terjed ki a pályáról elérhető wifi szolgáltatás igénybevételére. A használat tényét vagy a Használatba vétel helyét, vagy a Használatba adó nevét a használatba vevő csak a Használatba adó előzetes engedélye után hozhatja nyilvánosságra, teheti közzé a közösségi médiában.
- 6) Használó a Ptk. szerinti személyes jogi rendelkezések figyelembevételével hozzájárul ahhoz, hogy a műfüves pálya használatához kapcsolódóan vagyon és állagvédelmi céllal a Használatba adó kép és hangfelvételt készítsen.
- 7) Amennyiben a Használónak a Használatba adóval szemben akár az ingyenes jogviszony ellenére kártérítési tartozása keletkezik, úgy annak kiegyenlítése a műfüves pálya használatára nem jogosult.
- 8) Használó kizárólagosan felel azért, hogy a műfüves pálya használata során tevékenysége minden tekintetben jogszerű legyen, a vonatkozó jogszabályokat betartsa. Használatba adó nem felel a Használónak a műfüves pálya használatával összefüggő tevékenységéért, annak következményeiért.
- 9) Használó korlátlanul felel a műfüves pálya használatának ideje alatt a műfüves pálya, az annak helyet adó Intézményben a műfüves pálya használatával összefüggésben bekövetkezett anyagi és nem vagyoni károkért. A Használó a Használatba adónak okozott károkért a Ptk. szerint teljes körűen helytállni köteles.
- 10) A műfüves pályára bevitt, illetve ott elhelyezett vagyontárgyak őrzéséről, biztosításáról a Használó feladata gondoskodni. Használó a használat időtartama alatt teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik mind az ingatlan, mind az ingó vagyon vonatkozásában és viseli a használat során előforduló személyi sérülésekkel kapcsolatos kizárólagos felelősséget.
- 11) A Használatba adó nem járul hozzá a műfüves pálya albérlésbe, további használatba adásához, a használati jog akár időszakos átengedéséhez.
- 12) A Használó kártalanítási igény nélkül köteles túrni a Használatba adó részéről a műfüves pálya helyet adó ingatlanban történő felújítási, karbantartási munkák elvégzését.
- 13) A műfüves pálya területére lépés előtt és után Használó köteles sportcipőjét a rátapadt szennyeződéstől megtisztítani, a pályát tiszta állapotban hátrahagyni. Téli időszakban a hóval fedett pályán, illetve olvadáskor, továbbá nagyon vizes, nedves pályán nem lehet játszani.
- 14) 14 év alatti kiskorú gyermek esetén, az iskolai, vagy felügyelet mellett történő foglalkozások kivételével csak szülői engedély mellett vehető igénybe a műfüves pálya. A pálya használatához szükséges egészségi állapot felmérése minden Használó saját felelőssége, a pálya használata elsősegély és orvosi felügyelet nélkül történik.
- 15) Tilos a pálya területén és a palánkon kívül, az intézmény 5 méteres körzetben dohányozni, gyufát, cigarettát eldobni, a pálya területén enni, ráógumizni, azokat eldobni, a pálya területére üveget, bármilyen hegyes, éles vagy súlyos tárgyat, állatot bevinni. A frissítő műanyag flakonjait az erre kijelölt helyre kell elhelyezni.
- 16) A pálya borítása az EU vonatkozó előírásai szerint, megfelelő műfü, granulátum felhasználásával készült. A Bérbeadó nem tudja ellenőrizni, hogy egy adott műfü, gumidara-szállítmány pontosan milyen eredetű gumiból készült, így minden járulékos következményért való felelősségét kizárja.
- 17) A jelenléti íven a személyes adatok az EU 2016/679. számú Általános Adatvédelmi Rendelete ("GDPR") 6. cikk 1.) bekezdés b) pontja és a hatályos Info. törvény (2011. évi CXII. törvény) alapján kerülnek kezelésre.
- 18) Kérünk mindenkit a pályahasználati szabályok konzekvens betartására, valamint minden használónak balesetmentes sportolást kíván a műfüves pálya üzemeltetője, és az ingatlan Használatba adója és a pálya tulajdonosa.

Budapest, 2018. július 01.

Bárkai Katalin GMK Főigazgató

